



» Mit der Faktor 10-Sanierung wurde eine neue Dimension in der Sanierung größerer Wohngebäude in Österreich erschlossen. Die Sanierung im bewohnten Zustand zeigt eindrücklich, wozu ein engagierter Bauträger mit motivierten Bewohnern in der Lage ist. «

**Mag. Susanna Ajkovic**  
Plattformleiterin Partnerbetriebe Traumhaus Althaus



---

## Faktor 10 Sanierung in Rankweil

### Althausanierung in Passivhausstandard

---

**Bauherrin:** Vorarlberger gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft (Vogewosi Vorarlberg)

**Planung:** Arch. DI Andrea Vogel-Sonderegger

**Nutzfläche:** 1.414 m<sup>2</sup> (18 Wohneinheiten)

**Heizwärmebedarf:** 15 kWh/m<sup>2</sup>a (Bestand ca. 175 kWh/m<sup>2</sup>a)

**Merkmale:** Passivhauskomponenten, Wärmebrückenminimierung, zentrale Komfortlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, 80 m<sup>2</sup> thermischer Solaranlage zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung, Holzfenster, Verglasung der Balkone, Liftanbau

**Baukosten:** € 925.000 inkl. Lift

**Fertigstellung:** 2007

Die Mehrfamilienwohnanlage wurde Mitte der Siebzigerjahre errichtet und 1978 erstbezogen. Sie besteht aus 18 Wohneinheiten. Die Sanierung der Gebäudehülle erfolgte im bewohnten Zustand, was einerseits von den Mietern eine hohe Akzeptanz und von der Bauleitung und von den Handwerkern eine sehr genaue Vorbereitung und Ausführung sowie Termingenauigkeit verlangte. Besondere Aufmerksamkeit wurde der Reduzierung der bestehenden Wärmebrücken und der Luftdichtheit des Gebäudes zuteil.